

# בעלי מניות המיעוט בליפשיד סיכלו את תוכניות ההנהלה לגיוס הון

בעלי מניות המיעוט בחברת הנדל"ן ליפשיד סיכלו אתמול תוכנית של קבוצת עורר רינון, בעלת השליטה החדשה בחברה, להעריך לצורך גיוס הון נוסף כבורסה.

בעלי השליטה תכננו לבצע הנפקת זכויות. לצורך ההנפקה כינסו את מול בעלי השליטה אסיפה כללית מיוחדת, שאמורה היתה לאשר את הגדלת ההון הרשום מ-57.5 מיליון ע.ג. ל-150 מיליון ע.ג.

בעלי מניות המיעוט מנעו את קבלת ההחלטה לאחר את הון המניות של החברה למניה בת שקל אחת.

שתי החלטות אלה היו חיוניות לצורך הגשמת תוכניות הנהלת החברה לגיוס הון, וללא יישומן לא ניתן לבצע את ההנפקה. בעלי השליטה לא השיגו את הרוב המיוחד שחיוני היה כדי לאשר את ההחלטות.

הצעת ההנהלה נתקלה בהתנגדותם של עו"ד אברהם בן נפתלי (שייצג את קרנות הנאמנות של חברות הברוקרים הפרטיות), עו"ד עופר זינגל (שייצג מספר בעלי מניות) ועו"ד ניר בהן ממשרד ש.הורוביץ (שייצג את מתיהו ליפשיד).

בעלי המיעוט טענו כי בעלי השליטה הנוכחיים מבקשים לדלל באמצעות הנפקה זו את אחזקותיהם של בעלי המיעוט. הדבר נועד לסלול את הדרך לבעלי השליטה לבצע עסקות שאינן בהכרח לטובת החברה, כמו מכירת מלון נירוונה, הנכס העיקרי של ליפשיד, לאיש העסקים יולי עופר. יהודה שרוני

7/12/94

מאבקי

6/12/94 (31 אפריל)

# נמשכים מאבקי השליטה בין בעלי המניות בחברת ליפשיד

## הדרך הוריש

מאבקי השליטה בחברת ליפשיד נמשכים. שלושה חודשים לאחר שהשתלטה קבוצת מגור על חברה, נכשלה אתמול הקבוצה בהעברת החלטות מרכזיות באסיפת בעלי המניות. באסיפה, שהתכנסה אתמול בבוקר, ביקשה קבוצת מגור להעביר החלטה על הגדלת ההון הרשום של החברה מ-57.5 מיליון שקל ל-150 מיליון שקל, והחלטה נפרדת לאיחוד הון המניות על-ידי הפיכת מניות ה-5 שקלים למניות בנות שקל אחד. שתי ההחלטות נדחו על-ידי נציגים של בעלי מניות ששיקפו 35 אחוז מהון החברה. המתנגדים היו עו"ד משה בן-נפתלי, שייצג קרנות נאמנות שהשקיעו במניות החברה, עו"ד עופר זינגל,

שייצג בעלי מניות אחרים, עו"ד ניר כהן, המייצג קבוצת מניות המזוהה עם בעל השליטה הקודם, מתי ליפשיד, וקבוצת מנהלי התיקים זילברמן-ברש. ההתנגדות לקבלת ההחלטות נובעת משיקולים עסקיים ומניסיון של חלק מבעלי המניות להקשות על השלמת ההשתלטות על החברה. המתנגדים טענו שמאחורי הכוונה להגדיל את הון המניות מסתתר ניסיון של קבוצת מגור להגיע לשליטה מוחלטת בחברה, ולנצל זאת לשורת עיסקאות עם בעלי עניין. בהקשר זה הוזכר המו"מ שמנהלת ליפשיד למכירת מלון נירוונה לאחים עופר. חברת מגור שותפה עם האחים עופר בשורת עיסקאות נדל"ן וחברות ציבוריות.